

Anschrift des Gebäudes und der Gemeinde

Bitte angeben, sonst kann der Fragebogen nicht ausgewertet werden.

Straße und Hausnr.		Postleitzahl	Ort				
			Wohnung 1	Wohnung 2	Wohnung 3	Wohnung 4	Wohnung 5
Nutzen Sie die Wohnung selbst?	Ja						
	Nein						
Wird eine reduzierte Miete gezahlt (z. B. von Verwandten oder Freunden)?	Ja						
	Nein						
Ist die Wohnung eine öffentlich geförderte Wohnung und unterliegt der Mietpreisbindung?	Ja						
	Nein						
Existieren mehrere Mietverträge für die Wohnung?	Ja						
	Nein						
Handelt es sich um ein Wohnheim, Heim oder eine heimähnliche Unterkunft?	Ja						
	Nein						
Handelt es sich um eine Werks- oder Dienstwohnung?	Ja						
	Nein						
Wird die Wohnung gemäß Mietvertrag (teil)gewerblich genutzt?	Ja						
	Nein						
Wird die Wohnung (teil)möbliert vermietet (nicht gemeint: Einbauküche)?	Ja						
	Nein						
Hat die Wohnung einen eigenen Wohnungseingang (die Wohnung ist abgeschlossen)?	Ja						
	Nein						
Ist die Wohnung befristet vermietet (unter 1 Jahr)?	Ja						
	Nein						
Stand die Wohnung am 01.01.2020 leer?	Ja						
	Nein						
Wann wurde die Wohnung bezugsfertig?	Baujahr jjjj						
In was für einem Gebäudetyp liegt die Wohnung? (Bei gewerblicher Mischnutzung bitte <u>rückseitige Erläuterung</u> beachten!)	Einfamilienhaus						
	Zweifamilienhaus						
	Mehrfamilienhaus						
Wie groß ist die Wohnfläche?	in m ²						
Verfügt die Wohnung über Bad und WC in der Wohnung (ggf. getrennt)?	Ja						
	Nein						
Ist eine Sammel- oder Zentralheizung ohne Handbefeuerung vorhanden (z.B. Fernwärme, Etagen-, Öl-, Gas-, Nachtspeicherheizung)?	Ja						
	Nein						
Umfassende Modernisierung (bitte rückseitige Definition beachten!)	Ja						
	Nein						
Mietvertragsbeginn	tt.mm.jj						
Zu wann erfolgte die letzte Mieterhöhung?	tt.mm.jj						
Netto-Kaltmiete am 01.01.2020 (bitte rückseitige Erläuterung beachten!)	in €/Monat						
Kalte Betriebskosten am 01.01.2020	in €/Monat						
Enthalten die kalten Betriebskosten die Kosten für Wasser, Abwasser und Abfall?	Ja						
	Nein						
Heiz-/Warmwasserkosten am 01.01.2020	in €/Monat						

Bitte mit dem beiliegenden Rückumschlag kostenfrei bis zum **01.03.2020** zurücksenden.

Fragebogen-Kennung: XXXXXXX

Wenn Sie Eigentümer/in oder Verwalter/in eines oder mehrerer Objekte mit vermieteten Wohneinheiten im Kreis Gütersloh sind, beantworten Sie bitte den rückseitigen Fragebogen. Tun Sie dieses bitte so genau wie möglich. Kopieren Sie bei Bedarf den Fragebogen. Gerne können Sie den Fragebogen im Internet unter der Adresse www.analyse-konzepte.de/gt (Kennung: XXXXXX) ausfüllen oder den Fragebogen unter <https://dl.analyse-konzepte.de/gt/> als Excel-Datei herunterladen.

Senden Sie dann bitte den Erhebungsbogen auf einem der folgenden Wege an uns zurück:

Per Fax: 040 / 485 00 98 - 98
Per E-Mail: mieten@analyse-konzepte.de
Per Post: (bitte nutzen Sie den beiliegenden kostenlosen Freiumschlag)
Analyse & Konzepte
Gasstraße 10
22761 Hamburg

Hinweise zum Fragebogen

Wenn es sich beim **Gebäudetyp** um eine gewerbliche Mischnutzung handelt, tragen Sie bitte Mehrfamilienhaus ein. Dies gilt unabhängig von der Anzahl der Wohnungen in dem Gebäude mit Mischnutzung.

Eine **umfassende Modernisierung** liegt vor, wenn in den **letzten 17 Jahren** mindestens **drei von vier** der folgenden Maßnahmen durchgeführt worden sind:

- Dämmmaßnahmen (Fassade, Kellerdecke, oberste Geschossdecke)
- Austausch der Fenster
- Erneuerung der Heizung (z. B. Brennwert, Solar, Geothermie, Kraftwärmekopplung)
- Vollständige Erneuerung der Sanitärräume (Fliesen mit Installation der Sanitärobjekte)

Netto-Kaltniete: Angaben zur Netto-Kaltniete beziehungsweise Grundmiete der Wohnung. Gegebenenfalls mit Modernisierungsumlage, aber ohne Kosten für kalte Betriebskosten, ohne Wasser- und Abwasserkosten, ohne Kosten für Heizung und Warmwasser und ohne Kosten für weitere Zuschläge (Garagennutzung, Gartennutzung, etc.).

Unter der kostenfreien Telefonnummer **0800 / 0000482** stehen wir Ihnen gerne bei Rückfragen zur Verfügung.

Hinweise zum Datenschutz

Die Teilnahme und die Beantwortung aller Fragen sind selbstverständlich freiwillig. Ihre Teilnahme ist aber ein wichtiger Beitrag für alle Bürgerinnen und Bürger. Beachten Sie zum Datenschutz bitte auch das dem Anschreiben beigefügte Informationsblatt zum Datenschutz.

Vielen Dank für Ihre Teilnahme!