

Kostenberechnung Kostenverfolgung vom 20.02.2024
Neubau Grundschule Bockhorst

KGR	Gewerk	Budget	Auftrag	Summe Nachträge	Auftrag + Nachträge	Prognose	+/- % zu Budget
200	Vorbereitende Maßnahmen						
	Hausanschluss Stadtwerke (Strom und Wasser)	10.000,00	45.149,56	0,00	45.149,56	46.000,00	360%
		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	10.000,00 €	45.149,56 €	0,00 €	45.149,56 €	46.000,00 €	360%
300	Baukonstruktion Gebäude						
	01 Erdarbeiten und Entwässerungskanalarbeiten	186.000,00	144.868,70	0,00	144.868,70	117.209,01	-37%
	02 Rohbauarbeiten	412.000,00	439.954,17	0,00	439.954,17	462.195,64	12%
	03 Gerüstbauarbeiten	28.000,00	20.218,70	0,00	20.218,70	22.277,89	-20%
	04 Zimmer- und Holzbauarbeiten	330.000,00	355.559,55	0,00	355.559,55	337.136,85	2%
	05 Dachdeckungs- und Dachabdichtungsarbeiten	366.000,00	426.052,36	0,00	426.052,36	417.588,14	14%
	06 Vorgehängte Hinterlüftete Fassade	127.000,00	170.503,80	0,00	170.503,80	158.094,40	24%
	07 Fensterbauarbeiten (incl. Sonnenschutz)	561.000,00	469.752,50	30.098,67	499.851,17	499.851,17	-11%
	08 Mobiltrennwandsystem	30.000,00	17.557,26	849,66	18.406,92	18.406,92	-39%
	09 Innenputzarbeiten	39.000,00	26.930,30	0,00	26.930,30	26.195,53	-33%
	10 Trockenbauarbeiten	215.000,00	138.766,05	0,00	138.766,05	112.311,41	-25%
	10.1 Holz-Glas-Systemwände		40.951,47	0,00	40.951,47	41.000,00	
	10.2 WC-Trennwände		7.998,14	0,00	7.998,14	7.768,44	
	11 Türen- und Zargenarbeiten	49.000,00	59.115,63	0,00	59.115,63	65.352,42	33%
	12 Estricharbeiten	47.000,00	54.839,17	0,00	54.839,17	47.326,95	1%
	13 Schlosserarbeiten	4.000,00	4.850,56	0,00	4.850,56	4.753,55	19%
	14 Fliesen- und Plattenarbeiten	30.000,00	39.790,27	0,00	39.790,27	40.000,00	33%
	15 Bodenbelagsarbeiten	84.000,00	84.764,30	29.941,42	114.705,72	120.000,00	43%
	16 Malerarbeiten	60.000,00	32.047,41	0,00	32.047,41	34.353,87	-43%
	17 Schließanlage	12.000,00		0,00	0,00	20.688,28	72%
	18 Bauheizung / Bautrocknung	3.000,00		0,00	0,00	3.001,23	0%
	19 Gebäudereinigung	3.000,00		0,00	0,00	7.737,62	158%
	20 Kleingewerke / Eröffnungsfeier etc.	0,00	134,95	0,00	134,95	6.004,49	-
300	Baukonstruktion Gebäude	2.586.000,00 €	2.534.655,29 €	60.889,75 €	2.595.545,04 €	2.569.253,81 €	-1%

Kostenberechnung Kostenverfolgung vom 20.02.2024
Neubau Grundschule Bockhorst

KGR	Gewerk	Budget	Auftrag	Summe Nachträge	Auftrag + Nachträge	Prognose	+/- % zu Budget
400	Technische Anlagen						
	21 Sanitärinstallation	105.000,00	109.741,94	1.127,47	110.869,41	111.000,00	6%
	22 Heizungsinstallation	190.000,00	213.612,04	0,00	213.612,04	215.000,00	13%
	23 Geothermie Bohrarbeiten, Sonden	90.000,00	155.164,10	0,00	155.164,10	151.832,81	69%
	24 Lüftungsinstallation	140.000,00	185.335,51	0,00	185.335,51	199.506,04	43%
	25 Elektroinstallation	380.000,00	511.366,43	0,00	511.366,43	430.700,41	13%
	26 Erdungs- und Blitzschutzanlage	25.000,00	20.057,07	0,00	20.057,07	21.000,00	-16%
400	Technische Anlagen	930.000,00 €	1.195.277,09 €	1.127,47 €	1.196.404,56 €	1.129.039,26 €	21%
500	Außenanlagen						
	Grünflächen / befestigte Flächen	185.000,00	170.914,15	0,00	170.914,15	171.000,00	-8%
				0,00	0,00		-
500	Außenanlagen	185.000,00 €	170.914,15 €	0,00 €	170.914,15 €	171.000,00 €	-8%
600	Ausstattung						
	Ansatz für Ausstattung	70.000,00		0,00	0,00		-100%
	Schulmobiliar aus Bestand bzw. excl. Budget)			0,00	0,00		-
600	Ausstattung	70.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-100%

Kostenberechnung Kostenverfolgung vom 20.02.2024
Neubau Grundschule Bockhorst

KGR	Gewerk	Budget	Auftrag	Summe Nachträge	Auftrag + Nachträge	Prognose	+/- % zu Budget
700	Baunebenkosten						
	Tragwerksplanung und Bauphysik	48.000,00	56.480,48	0,00	56.480,48	57.071,26	19%
	Energieberatung für BEG-Förderung	6.000,00	5.741,75	3.570,00	9.311,75	9.400,00	57%
	Prüfstatik	15.000,00	16.321,40	0,00	16.321,40	16.841,63	12%
	Fachplanung TGA Elt+HKLS	126.000,00	96.865,61	23.290,19	120.155,80	120.155,80	-5%
	Brandschutzkonzept	11.300,00	8.850,00	0,00	8.850,00	8.850,00	-22%
	Baugrundgutachten	3.000,00	3.496,82	0,00	3.496,82	3.500,00	17%
	Vermessung	5.500,00	5.950,00	0,00	5.950,00	7.023,38	28%
	Sachverständige	4.200,00				3.324,24	-21%
700	Baunebenkosten	219.000,00 €	193.706,06 €	26.860,19 €	220.566,25 €	226.166,31 €	3%

Zusammenfassung							
100	Grundstück (kein Ansatz)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-
200	Vorbereitende Maßnahmen	10.000,00 €	45.149,56 €	0,00 €	45.149,56 €	46.000,00 €	360%
300	Baukonstruktion Gebäude	2.586.000,00 €	2.534.655,29 €	60.889,75 €	2.595.545,04 €	2.569.253,81 €	-1%
400	Technische Anlagen	930.000,00 €	1.195.277,09 €	1.127,47 €	1.196.404,56 €	1.129.039,26 €	21%
500	Außenanlagen	185.000,00 €	170.914,15 €	0,00 €	170.914,15 €	171.000,00 €	-8%
600	Ausstattung	70.000,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-100%
700	Baunebenkosten	219.000,00 €	193.706,06 €	26.860,19 €	220.566,25 €	226.166,31 €	3%
		4.000.000,00 €				4.141.459,38 €	
	abzügl. Fördermittel BAFA / Raumlufttechnik					-192.971,65 €	
	Summe Brutto (einschl. MwSt.)	4.000.000,00 €	4.139.702,15 €	88.877,40 €	4.228.579,55 €	3.948.487,73 €	-1%

abzügl. Fördermittel BEG / KFW40 -607.511,00 €