



## Verbraucherzentrale

So geht´s in die eigenen vier Wände!

### Ihr Weg zum Wohneigentum

Finanzieren, planen, entscheiden



Haus oder Wohnung? Kaufen oder bauen? Dieses Buch ist eine sichere Orientierungs- und Entscheidungshilfe für alle, die den Traum von den eigenen vier Wänden realisieren möchten.

Schritt für Schritt geht´s von der Wahl der richtigen Anspar- und Finanzierungsstrategie bis hin zur Entscheidung für eine Wohnung oder ein Haus. Sie erhalten Auskunft über die aktuellen Fördermöglichkeiten wie Riester-Zulagen oder Konditionen für Energiesparmaßnahmen, bekommen Tipps für den Umgang mit Immobilienmaklern und erfahren, worauf vom Blick ins Grundbuch bis zum Notarvertrag geachtet werden sollte.

Zahlreiche Checklisten und praxisnahe Beispielrechnungen helfen dabei, den Immobilienkauf auf ein sicheres Fundament zu stellen.

5. aktualisierte Auflage 2013

232 Seiten, 12,90 €

### Richtig bauen: Planung

Neubau und Umbau



Ob Neubau oder Umbau - mit diesem Buch gelangen Sie Schritt für Schritt durch die Planungsphase und treffen die richtigen Entscheidungen.

Hardcover

210 Seiten, 19,90 €

### Richtig bauen: Ausführung

Neubau und Umbau



Ihr Baustellen-Handbuch! Hier lesen Sie, welche Rechte Sie als Bauherr haben und wie Sie ihre Forderungen auf Nachbesserung, Preisminderung oder Schadenersatz durchsetzen können. Außerdem erfahren Sie, worauf Sie als privater Bauherr beim Neubau oder Umbau besonders achten sollten. Schritt für Schritt werden Sie durch alle Bauphasen begleitet – von der Auswahl der Vertragspartner über die Baustellensteuerung und Qualitätskontrolle der einzelnen Gewerke bis zur Abnahme und Schlussrechnung.

Zahlreiche Checklisten mit über 500 Prüfpunkten sorgen für ein sicheres Gerüst bei Planung und Kontrolle und helfen dabei, alle Arbeiten auf der Baustelle sorg-

fältig zu dokumentieren.

„Pflichtlektüre für Hausbauer“ sagt: Der Bauherr, 3/2013

264 Seiten, Flexcover, 19,90 €/ zzgl. Versandkosten



### **Richtig bauen: Ausführung - Baucheck**

Neubau und Umbau

Über 500 Prüfpunkte für die Baustelle! Die praktischen Checklisten für alle Gewerke. Plus zahlreiche Arbeitsvorlagen für den ständigen Überblick.

Checklisten zur:

Baustellenvorbereitung (11 Seiten),

Baustellensteuerung (11 Seiten) und

Kontrolle der Gewerke:

Rohbau I (14 Seiten)

Rohbau II (15 Seiten)

Innenarbeiten I (13 Seiten)

Innenarbeiten II (11 Seiten)

Der Download „Baucheck“ im pdf-Format umfasst 75 Seiten und kostet 4,50 €.

Es handelt sich um einen Auszug aus dem Buch „Richtig bauen: Ausführung“.

Alle Erläuterungen zu den Checklisten finden Sie in dem Buch.

### **Die Muster-Baubeschreibung**

Hausangebote richtig vergleichen



Wie Sie erkennen, welche Leistungen im Angebot enthalten sind, ob Wichtiges fehlt und welche Kosten hinzukommen.

Wie Sie mehrere Angebote auf der gleichen Grundlage vergleichen und beurteilen können.

Wie Sie die Checkliste für sich selbst nutzen und sie zum Vertragsbestandteil machen.

Wie Sie in der Bauphase den Anbieter überprüfen.

Wer ein Haus baut, sollte darauf achten, dass er genau das bekommt, wofür er bezahlt.

Ob Fertighaus- oder Massivhaus, schlüsselfertiges oder kostensparendes Ausbauhaus - was Bauherren „bekommen“, steht in der Baubeschreibung des Anbieters.

Doch viele Baubeschreibungen bleiben zu allgemein. Es fehlen vollständige Produktbeschreibungen, Mengenangaben sind nicht ausreichend und Preisobergrenzen nicht genannt. Ärger, Missverständnisse, zusätzliche Kosten oder gar gerichtliche Auseinandersetzungen sind dann vorprogrammiert.

Die Muster-Baubeschreibung zeigt, was eine gute Baubeschreibung enthalten muss, und erläutert alle wichtigen Punkte ausführlich.

Zusätzlich enthält das Buch umfangreiche Formulare, mit denen sich alle Leistungen und Ausstattungsstandards genau festlegen lassen.

4. Auflage 2016, 240 Seiten, DIN A4 , 19,90 €/ zzgl. Versandkosten

Pressestimmen:

„Nach meiner Einschätzung ist sie zur Zeit mit großem Abstand das beste, was in Deutschland zu haben ist.“

Peter Burk, Institut Bauen und Wohnen, Freiburg, 2013



### **Verbraucherzentrale Nordrhein-Westfalen e.V.**

vertreten durch den Vorstand Wolfgang Schuldzinski  
Mintropstraße 27  
40215 Düsseldorf

Tel.: 0211 38 09 555

Fax: 0211 38 09 235

E-Mail: [ratgeber@vz-nrw.de](mailto:ratgeber@vz-nrw.de)

Internet: <http://www.ratgeber-verbraucherzentrale.de>

### **Sonstige:**

#### **Naturnahe Dachbegrünung**

Kreative Ideen für Garage, Carport, Laube & Co.

Planen Bauen Bepflanzen

Brigitte Kleinod, Friedhelm Strickler, Pala Verlag, 14,00 Euro

#### **Der Spielgarten**

Naturnahe Erlebnisräume für Kinder im Garten - Bewegen, Verstecken, Entdecken

Irmela Erckenbrecht, Rainer Lutter, Pala Verlag, 18,00 Euro