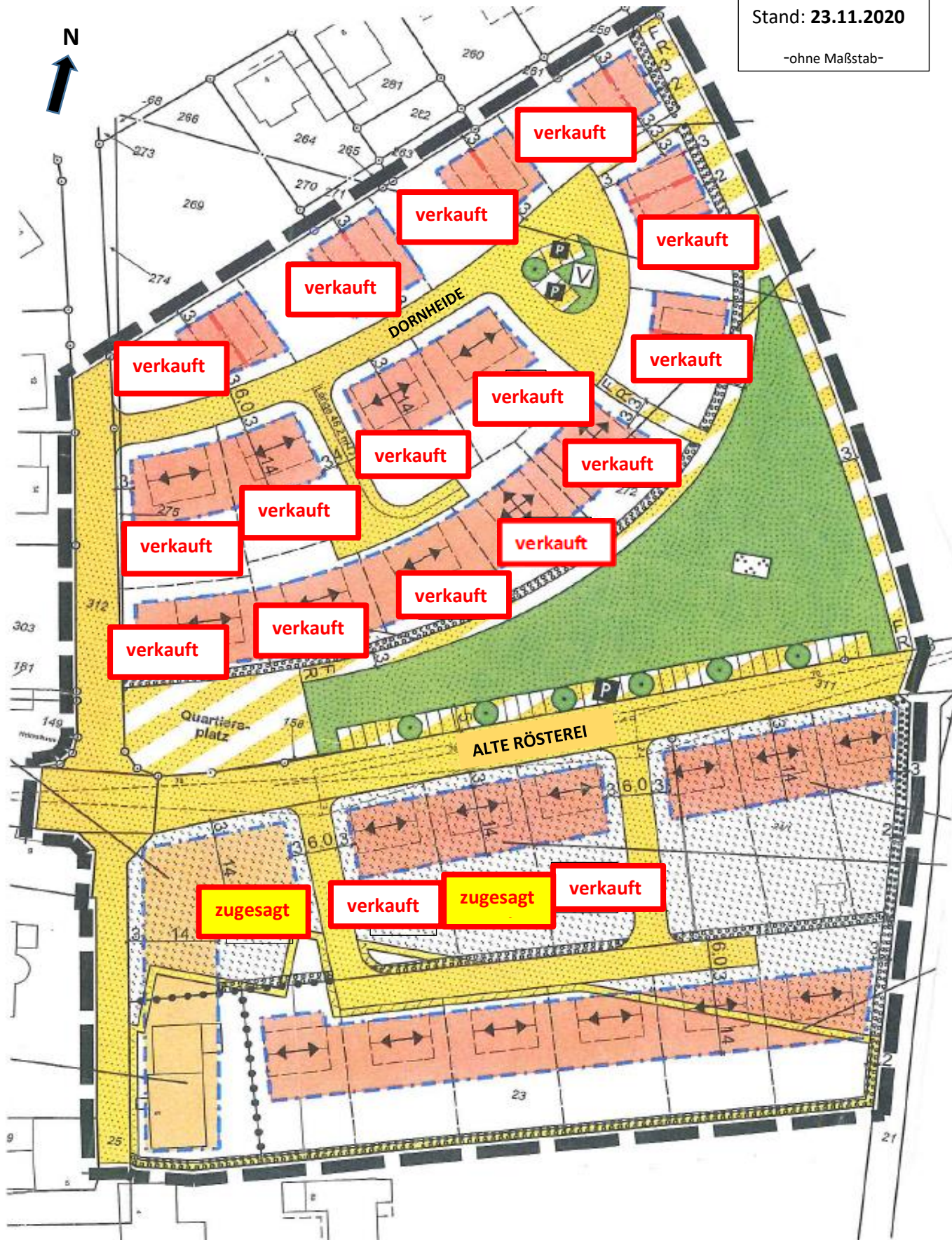


# Aufteilungsplan Baugrundstücke „Klimaschutzsiedlung Bockhorst“ Bauplatz-Nr. 1 bis 19 mit Grundstücksgrößen und Preisen

Stand: 23.11.2020  
-ohne Maßstab-



Grundlage: Auszug aus dem Bebauungsplan Nr. 69 „Eschkamp“ (Stand: 14.11.2016)

## Wesentliche Gestaltungsvorschriften aus dem verbindlichen Gestaltungshandbuch

### für Bauplatz-Nr. 1 bis 15

Dachform: Satteldach  
Dachmaterial: rote Dachziegel  
Dachneigung: 45 Grad

Fassade: Klinker  
Fassadenfarbe: Rot bis Rotbraun

#### Hinweis:

Das Niederschlagswasser von den bebauten und befestigten Grundstücksflächen muss auf den Grundstücken verrieselt oder versickert werden.

#### Hinweis:

Der Bauplatz-Nr. 15 erhält die Grundstücksbezeichnung Kirchenbreite 11.

### für Bauplatz-Nr. 16 bis 18

Dachform: Satteldach  
Dachmaterial: rote Dachziegel  
Dachneigung: 45 Grad

Fassade: Putzbau  
Fassadenfarbe: Grundfarbe Weiß

#### Hinweis:

Das Niederschlagswasser von den bebauten und befestigten Grundstücksflächen muss in den städtischen Regenwasserkanal eingeleitet werden.

Preise für Grund und Boden inklusive  
BauGB-Straßenerschließungsbeitrag  
+ Erstattung Kanalanschlussbeitrag

Flurst. Nr.	Bauplatz-Nr.	Größe in m <sup>2</sup>	Preis in € pro m <sup>2</sup>	Gesamtpreis in €
316	1	539	99,00	
317	2	647	99,00	
318	3	635	99,00	
319	4	552	99,00	
320	5	640	99,00	
321	6	512	99,00	
322	7	593	99,00	
330	8	586	99,00	
329	9	577	99,00	
323	10	514	99,00	
324	11	492	99,00	
325	12	503	99,00	
328	13	590	99,00	
327	14	667	99,00	
326	15	535	92,00	

#### Hinweis:

Grundstücke ohne Angabe eines Gesamtpreises sind verkauft oder zugesagt.

				reserviert
336	16	696	93,00	
337	17	706	93,00	
338	18	691	93,00	
345	19	570	99,00	

#### Wichtiger Hinweis:

Die Baugrundstücke sind endgültig amtlich vermessen. Die Grundstücke liegen in der Flur 1 der Gemarkung Bockhorst.